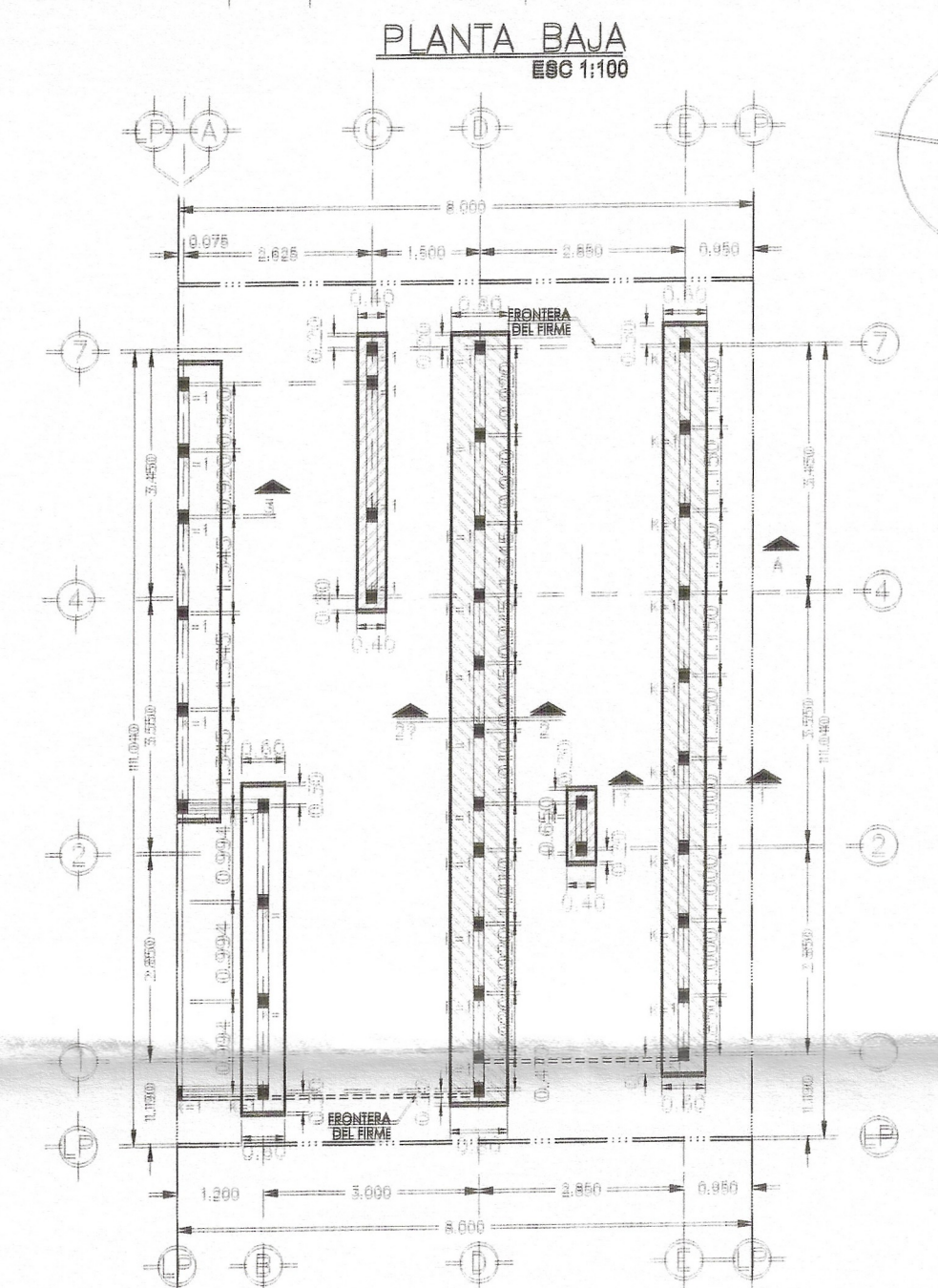
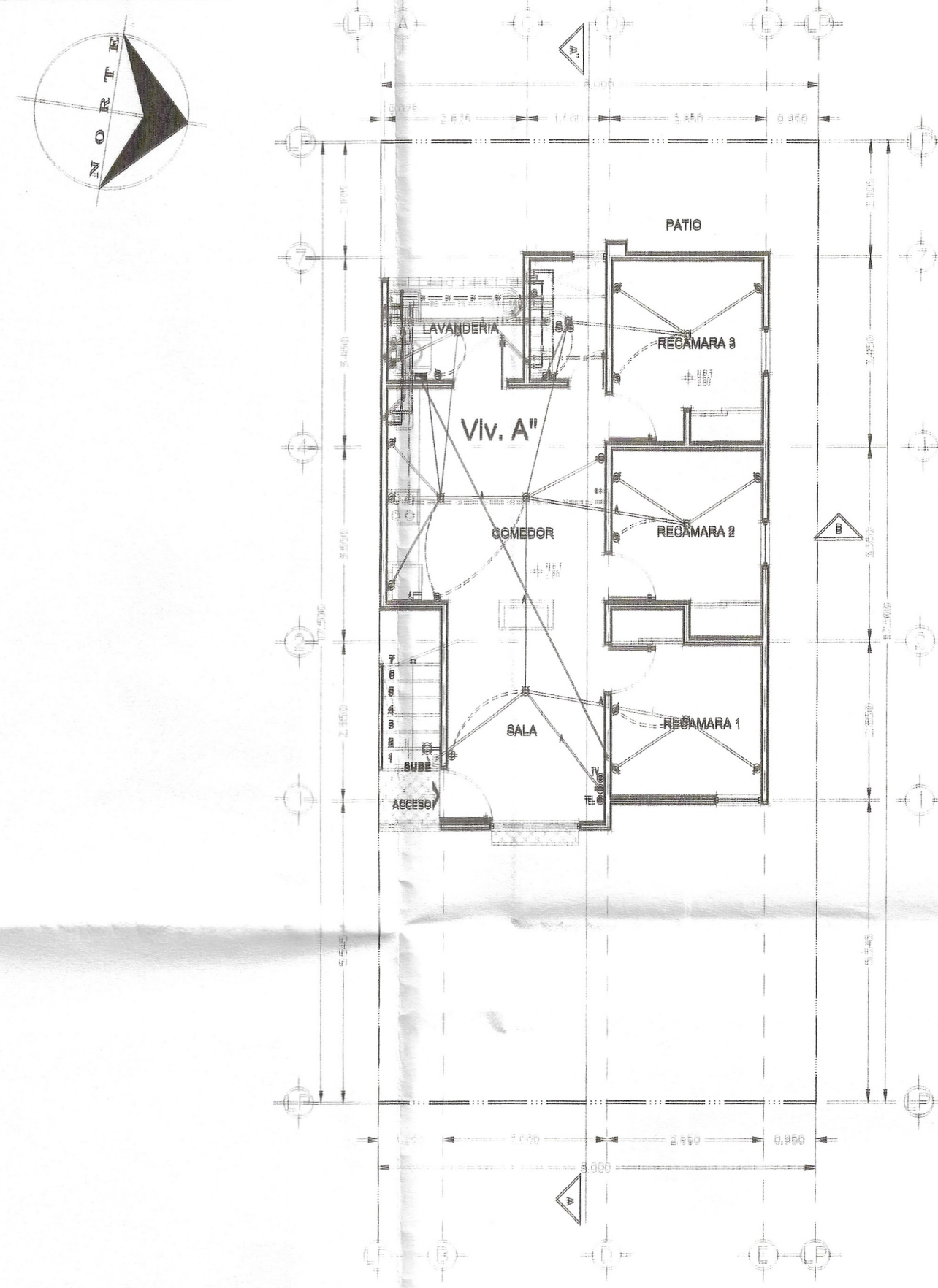


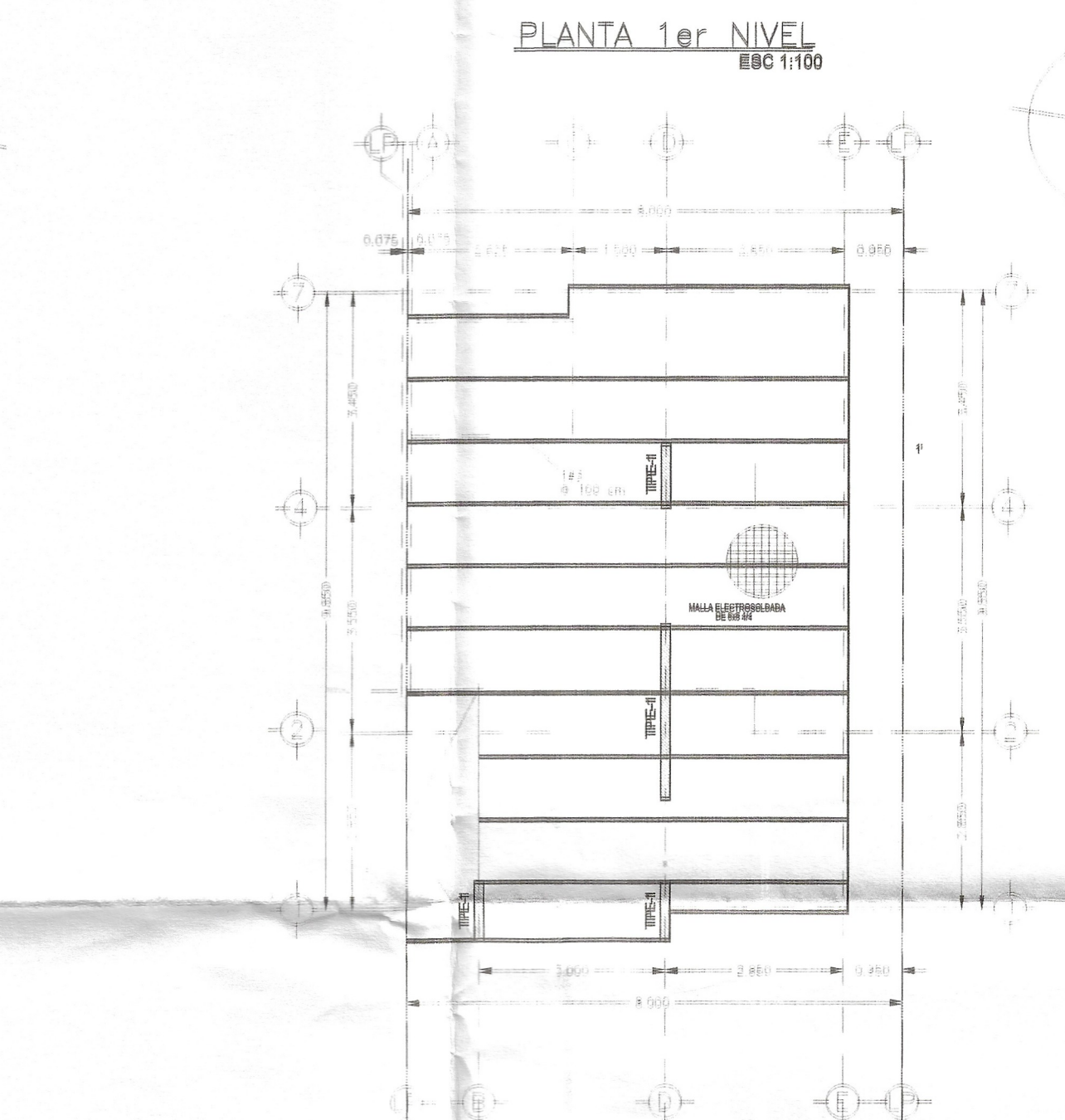
PLANTA BAJA  
EBO 1:100



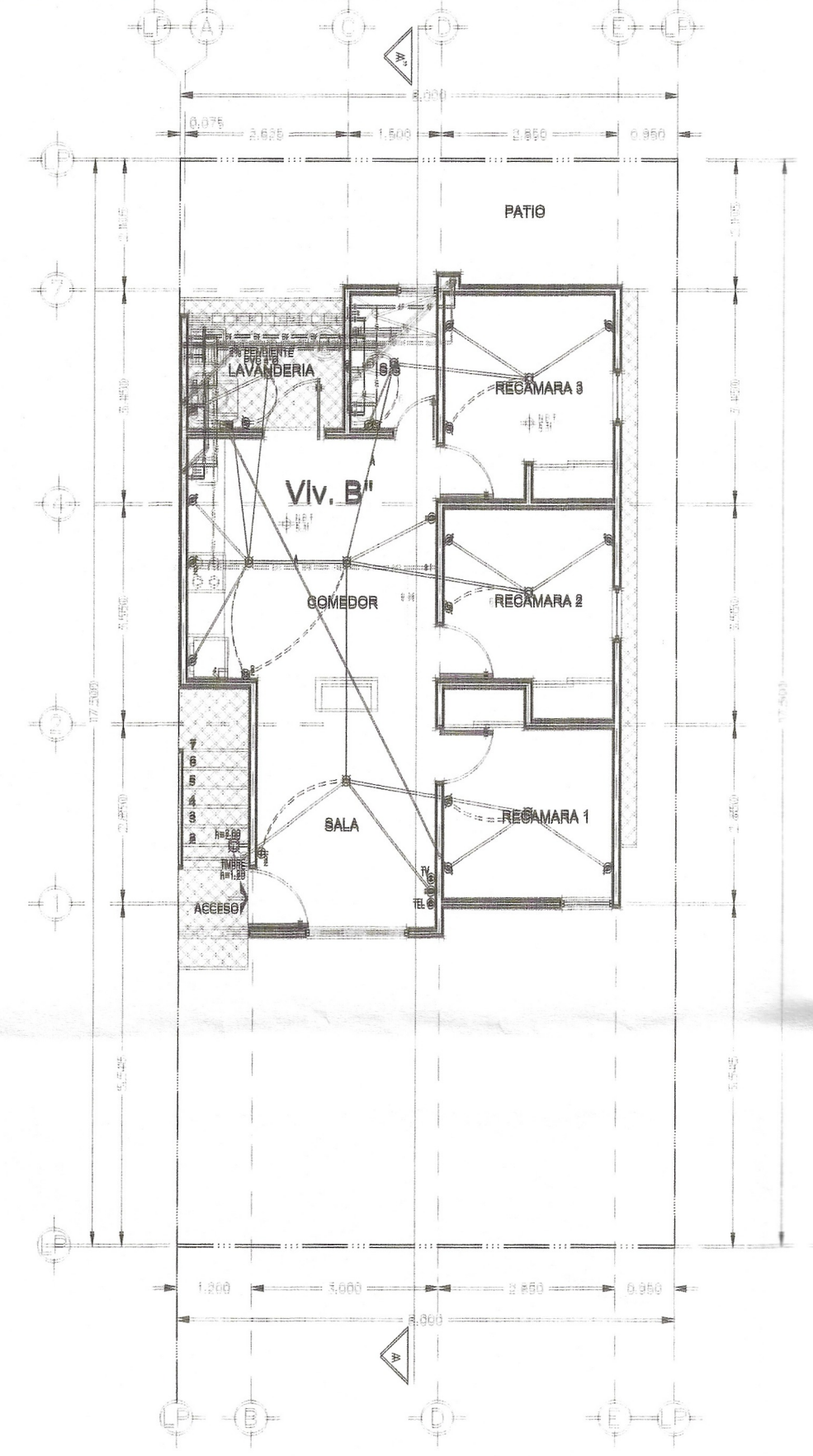
LOSAS DE CIMENTACION  
EBO 1:100



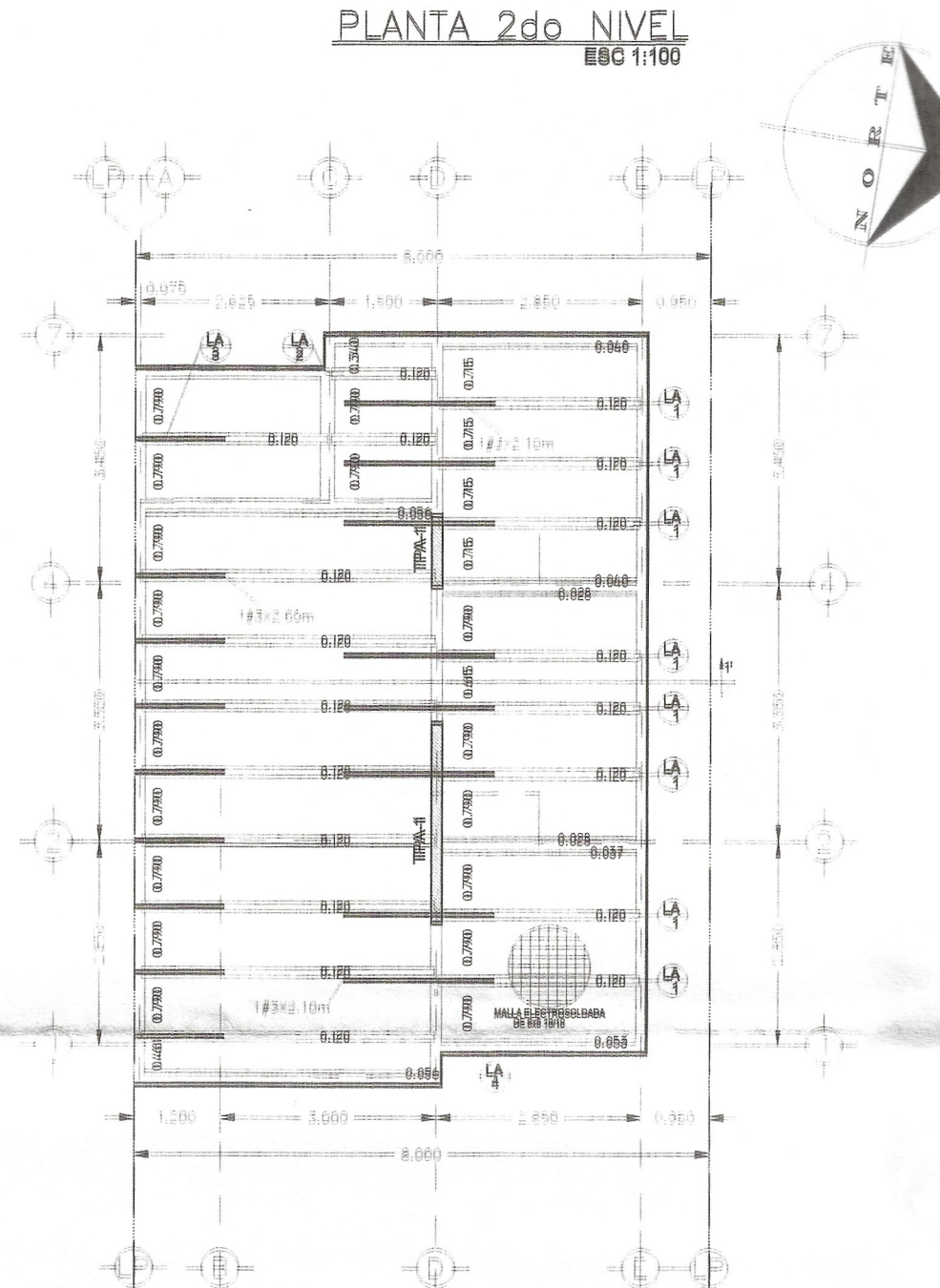
PLANTA 1er NIVEL  
EBO 1:100



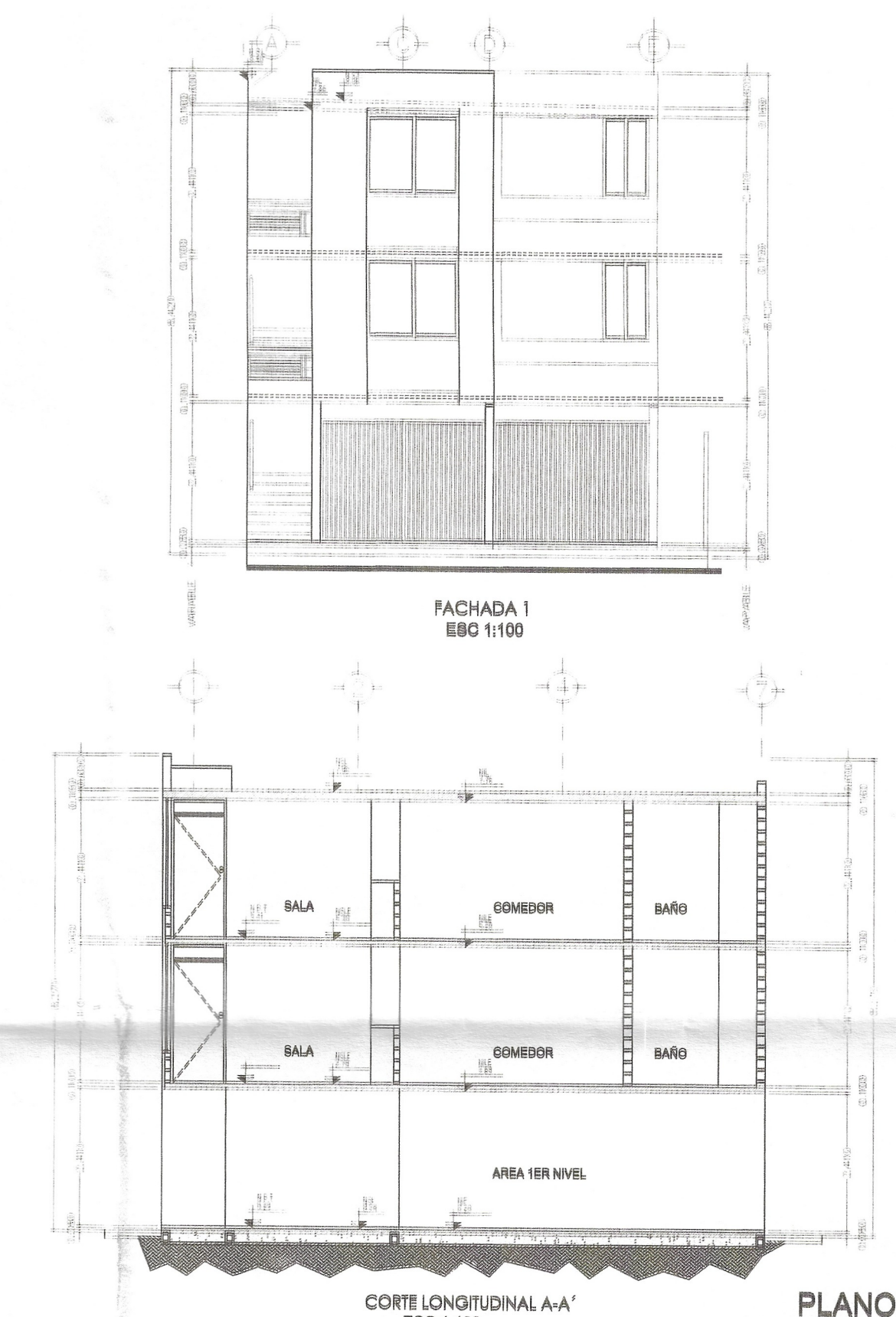
LOSAS DE ENTREPISO I  
EBO 1:100



PLANTA 2do NIVEL  
EBO 1:100



LOSAS DE AZOTEA  
EBO 1:100



CORTE LONGITUDINAL A-A'  
EBO 1:100



USO DE EDIFICACION	
EXPEDIENTE CATASTRAL 33-132-026	AREA AUTORIZADA 193.73m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> AREA POR AUTORIZAR 19.75 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
DATOS DEL TERRENO	AREA POR REGULARIZAR m <sup>2</sup> AREA DE CAMBIO DE USO m <sup>2</sup>
FRENTE 8.00mts	AREA CONSTRUIDA m <sup>2</sup> AREA EST. TECHADO m <sup>2</sup>
FONDO 17.50mts	AREA POR AMPLIAR m <sup>2</sup>
AREA 140.00m <sup>2</sup>	
AREAS DE LA CONSTRUCCION	
BOTANOS	TOTAL
PLANTA BAJA 82.80	68.80
1 NIVEL 87.55	69.20
2 NIVEL 83.37	78.47
3 NIVEL	
4 NIVEL	
5 NIVEL	
6 NIVEL	
7 NIVEL	
OTROS	
TOTAL 193.73m <sup>2</sup>	213.47m <sup>2</sup>
AREA CAMBIO DE TECHO	m <sup>2</sup>
AREA DE REMODELACION DE FACHADA	m <sup>2</sup>
BARDA CONSTRUIDA 51.00	m <sup>1</sup>

NORMATIVIDAD VIGENTE	
USO SOLICITADO CASA HABITACION MULTIFAMILIAR VERTICAL (duplex)	USO DE SUELO PERMITIDO <input checked="" type="checkbox"/> CONDICIONADO <input type="checkbox"/>
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS) 78%	PROYECTO 48%
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS) 2.60	PROYECTO 1.52 v
COEFICIENTE DE ABSORCION DE SUELO (CAS) 10%	PROYECTO 26%
AREA LIBRE 28%	PROYECTO 48%
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 1 x VV	PROYECTO 2
REMETIMIENTO FRONTAL 0.30mts	PROYECTO 5.47
DENSIDAD DE VIVIENDA POR HECTAREA	
OBSERVACIONES Cuenta con antecedente con No. de expediente CH-0035/17.	

SELO Y FIRMA DE AUTORIZACION DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

No. OF 0131-000/3508  
No. EXP. CH 0522/17

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

En los términos de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de Coahuila, Nuevo León, OTORGA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION en la forma señalada en el presente plano con respecto a los términos del expediente CH-0035/17.

Coahuila, Nuevo León, a 17 de Nov del 2017.

Arg. Juan Antonio Ruiz Salazar  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DATOS GENERALES	
UBICACION DE LA OBRA CALLE DIAMANTE TIFFANY, NUMERO 107	DESCRIPCION DE LA OBRA LICENCIA DE REGULARIZACION DE CONTRUCCION MULTIFAMILIAR VERTICAL ( DUPLX)
FRACCIONAMIENTO PARQUES DIAMANTE	
EXP. CATASTRAL 33 132 026	REGION MANZANA LOTE
PROPIETARIO	
NOMBRE INMOBILIARIA VIDUSA S.A. DE C.V.	DIRECCION MATAMOROS 1011 PTE. COL. CENTRO
TELEFONO 82-21-21-31	FIRMA
TITULAR	
NOMBRE INMOBILIARIA VIDUSA S.A. DE C.V.	DIRECCION MATAMOROS 1011 PTE. COL. CENTRO
TELEFONO 82-21-21-31	FIRMA
DIRECTOR TECNICO DE OBRA	
NOMBRE ARG. ANTONIO H. TREVIÑO ACEVEDO	DIRECCION MATAMOROS 1011 PTE. COL. CENTRO
TELEFONO 82-21-21-31	FIRMA
CED. PROFESIONAL 2270986	FIRMA
ASESOR EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	
NOMBRE ING. MARIANO MORAN GUILLAMIN	CEDULA PROF. 1878919
DIRECCION MATAMOROS 1011 PTE. COL. CENTRO	FIRMA
NOTIFICACION	
C. NOTIFICADOR Mervel S. Gomez Reyes	FIRMA
C. NOTIFICADO Erik A. Ocas	FIRMA
RECIBI: PLANOS 3 Y LICENCIA	FECHA 7/11/17